

INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE SAN MIGUEL DE ALLENDE, GTO.
ESTADO DE ACTIVIDADES
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017

NOMBRE	2017	2016
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	8,142,572.31	2,663,838.53
INGRESOS DE GESTIÓN	8,142,572.31	2,663,838.53
Impuestos		
Impuesto sobre los ingresos		
Impuestos sobre el patrimonio		
Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones		
Impuestos al comercio exterior		
Impuestos sobre nóminas y asimilables		
Impuestos ecológicos		
Accesorios de impuestos		
Otros impuestos		
Cuotas y aportaciones de seguridad social		
Aportaciones para fondos de vivienda		
Cuotas para el seguro social		
Cuotas de ahorro para el retiro		
Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social		
Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social		
Contribuciones de mejoras		
Contribución de mejoras por obras públicas		
Derechos		
Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público		
Derechos a los hidrocarburos		
Derechos por prestación de servicios		
Accesorios de derechos		
Otros derechos		
Productos de tipo corriente	340,206.20	221,172.55
Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público		
Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados		
Accesorios de productos		
Otros productos que generan ingresos corrientes	340,206.20	221,172.55
Aprovechamientos de tipo corriente		
Incentivos derivados de la colaboración fiscal		
Multas		
Indemnizaciones		
Reintegros		
Aprovechamientos provenientes de obras públicas		
Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes		
Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones		
Accesorios de aprovechamientos		
Otros aprovechamientos		
Ingresos por venta de bienes y servicios	7,802,366.11	2,442,665.98
Ingresos por venta de mercancías		
Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno		
Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados	7,802,366.11	2,442,665.98
Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales no financieras		
Ingresos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
Impuestos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
Contribuciones de mejoras, derechos, productos y aprovechamientos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Participaciones y aportaciones		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas		
Transferencias internas y asignaciones del sector público		
Transferencias del resto del sector público		
Subsidios y subvenciones		
Ayudas sociales		
Pensiones y jubilaciones		
Transferencias del Exterior		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
Ingresos financieros		
Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros		
Otros ingresos financieros		
Incremento por variación de inventarios		
Incremento por variación de inventarios de mercancías para venta		
Incremento por variación de inventarios de mercancías terminadas		
Incremento por variación de inventarios de mercancías en proceso de elaboración		
Incremento por variación de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción		

Incremento por variación de almacén de materias primas, materiales y suministros de consumo		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Disminución del exceso de provisiones		
Otros ingresos		
Otros ingresos de ejercicios anteriores		
Bonificaciones y descuentos obtenidos		
Diferencias por tipo de cambio a favor en efectivo y equivalentes		
Diferencias de cotización a favor en valores negociables		
Resultado por posición monetaria		
Utilidades por participación patrimonial		
Otros ingresos y beneficios varios		
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	3,062,766.92	3,909,672.91
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,062,766.92	3,236,427.89
Servicios personales	1,810,277.60	2,516,622.34
Remuneraciones al personal de carácter permanente	1,039,920.12	1,951,172.94
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	716,322.28	260,820.00
Remuneraciones adicionales y especiales	18,035.20	245,229.40
Seguridad social		
Otras prestaciones sociales y económicas	36,000.00	59,400.00
Pago de estímulos a servidores públicos		
Materiales y suministros	161,073.19	272,958.93
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	29,822.98	49,948.83
Alimentos y utensilios	962.09	4,320.27
Materias primas y materiales de producción y comercialización		
Materiales y artículos de construcción y de reparación		
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	81,485.41	141,926.76
Combustibles, lubricantes y aditivos	34,941.52	59,184.79
Vestuario, blancos, prendas de protección y artículos deportivos	11,957.28	16,027.60
Materiales y suministros para seguridad		
Herramientas, refacciones y accesorios menores	1,903.91	1,550.68
Servicios generales	1,091,416.13	446,846.62
Servicios básicos	11,993.00	24,203.00
Servicios de arrendamiento		116.00
Servicios profesionales, científicos y técnicos y otros servicios	925,522.77	168,965.59
Servicios financieros, bancarios y comerciales	46,483.13	103,427.15
Servicios de instalación, reparación, mantenimiento y conservación	48,412.78	50,845.88
Servicios de comunicación social y publicidad	9,871.42	
Servicios de traslado y viáticos	663.00	2,410.20
Servicios oficiales	10,173.52	37,517.22
Otros servicios generales	38,296.51	59,361.58
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS		
Transferencias internas y asignaciones al sector público		
Asignaciones al Sector Público		
Transferencias Internas al Sector Público		
Transferencias al resto del sector público		
Transferencias a Entidades Paraestatales		
Transferencias a Entidades Federativas		
Subsidios y subvenciones		
Subsidios		
Subvenciones		
Ayudas sociales		
Ayudas sociales a personas		
Becas		
Ayudas sociales a instituciones		
Ayudas sociales por desastres naturales y otros siniestros		
Pensiones y jubilaciones		
Pensiones		
Jubilaciones		
Otras pensiones y jubilaciones		
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos al Gobierno		
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos a entidades paraestatales		
Transferencias a la seguridad social		
Transferencias por obligaciones de ley		
Donativos		
Donativos a instituciones sin fines de lucro		
Donativos a entidades federativas y municipios		
Donativos a fideicomisos, mandatos y contratos análogos privados		
Donativos a fideicomisos, mandatos y contratos análogos estatales		
Donativos internacionales		
Transferencias al exterior		
Transferencias al exterior a gobiernos extranjeros y organismos internacionales		
Transferencias al sector privado externo		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
Participaciones		
Participaciones de la federación a entidades federativas y municipios		
Participaciones de las entidades federativas a los municipios		
Aportaciones		
Aportaciones de la federación a entidades federativas y municipios		
Aportaciones de las entidades federativas a los municipios		
Convenios		
Convenios de reasignación		

Convenios de descentralización y otros		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
Intereses de la deuda pública		
Intereses de la deuda pública interna		
Intereses de la deuda pública externa		
Comisiones de la deuda pública		
Comisiones de la deuda pública interna		
Comisiones de la deuda pública externa		
Gastos de la deuda pública		
Gastos de la deuda pública interna		
Gastos de la deuda pública externa		
Costo por coberturas		
Costo por coberturas		
Apoyos financieros		
Apoyos Financieros a Intermediarios		
Apoyo Financieros a Ahorradores y Deudores del Sistema Financiero Nacional		
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	239,599.91	
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	239,599.91	
Estimaciones por pérdida o deterioro de activos circulantes		
Estimaciones por pérdida o deterioro de activos no circulantes		
Depreciación de bienes inmuebles		5,010.95
Depreciación de infraestructura		
Depreciación de bienes muebles		233,312.45
Deterioro de los activos biológicos		
Amortización de activos intangibles		1,276.51
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro		
Provisiones		
Provisiones de pasivos a corto plazo		
Provisiones de pasivos a largo plazo		
Disminución de inventarios		
Disminución de inventarios de mercancías para venta		
Disminución de inventarios de mercancías terminadas		
Disminución de inventarios de mercancías en proceso de elaboración		
Disminución de inventarios de materias primas, materiales y suministros para producción		
Disminución de almacén de materiales y suministros de consumo		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros gastos		
Gastos de ejercicios anteriores		
Pérdidas por responsabilidades		
Bonificaciones y descuentos otorgados		
Diferencias por tipo de cambio negativas en efectivo y equivalentes		
Diferencias de cotizaciones negativas en valores negociables		
Resultado por posición monetaria		
Pérdidas por participación patrimonial		
Otros gastos varios		
INVERSIÓN PÚBLICA	433,645.11	
Inversión pública no capitalizable	433,645.11	
Construcción en bienes no capitalizable	433,645.11	
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	5,079,805.39	-1,245,834.38

Director General

Coordinador Area Contable
y Administrativa